



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-512/2017-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701, 16. travnja 2021.,

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u ovom stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701, i to:

-čkb. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1710 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), upisano u z.k.ul. br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, koji se sastoji od poslovnog prostora P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m<sup>2</sup> označen narančastom bojom pod oznakom P4, sa pripadajućim spremištima označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3 I-SP4, I-SP5 I-SP6, I-SP7, I-SP8, I-SP9 I-SP10, I-SP11, I-SP12, I-SP13, I-SP14, I-SP15, I-SP16, I-SP17, I-SP18, I-SP19, I-SP20 u 1/1 dijela, u iznosu od 18.500,00 kn namiruju se tim iznosom troškovi i ostale obveze stečajne mase nastale u ovom stečajnom postupku.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 18.500,00 kn prenese na račun stečajne mase iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701, otvoren u Podravskoj banci d.d., Koprivnica, broj IBAN: HR4023860021119019195, sa sredstava uplaćene kupovnine/jamčevine za Identifikator nadmetanja 21291.

## Obrazloženje

1. Nakon što je unovčena nekretnina stečajne mase čkbr. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1710 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), upisano u z.k.ul. br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, koji se sastoji od poslovnog prostora P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m<sup>2</sup> označen narančastom bojom pod oznakom P4, sa pripadajućim spremištima označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3 I-SP4, I-SP5 I-SP6, I-SP7, I-SP8, I-SP9 I-SP10, I-SP11, I-SP12, I-SP13, I-SP14, I-SP15, I-SP16, I-SP17, I-SP18, I-SP19, I-SP20 u 1/1 dijela, za iznos od 18.500,00 kn, stečajna upraviteljica dostavila je sudu prijedlog diobe kupovnine 8. ožujka 2021., koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda 10. ožujka 2021.
2. Prema navedenom prijedlogu diobe iz iznosa kupovnine ne može se namiriti razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, jer razmjerni dio troškova od 16,63% koliko otpada na ovu nekretninu u odnosu na ostalu unovčenu stečajnu masu, dostatan je za podmirenje dijela troškova i ostalih obveza stečajne mase u ovome postupku, koji se sastoji od:
  - troškova uredskog materijala u iznosu od 234,50 kn, troškova javnobilježničkih usluga i biljega u iznosu od 147,50 kn, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 31.600,00 kn i
  - troškova bankarskih naknada i provizija u iznosu od 3.954,14 kn.
3. Predmetna nekretnina sudjeluje u podmirenju troškova i ostalih obveza stečajne mase sa iznosom od 22.156,28 kn, od čega se može podmiriti samo iznos od 18.500,00 kn.
4. Na ročištu za diobu 8. travnja 2021. zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije imao primjedbi na predloženi način raspodjele kupovnine.
5. S obzirom na iznijeto, sud je primjenom čl. 245., 254. i 156. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 16. travnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica, Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9a,
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
- Renova d.o.o., Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 15/1,
- Suvlasnici zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2,

Broj zapisa: **eb2f9-de806**

Kontrolni broj: **0d55b-125fa-7cef1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.